

Số: 23 /TB-UBND

Quảng Điền, ngày 22 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: Sửa chữa hư hỏng nền, mặt đường; gia cố mái taluy nền đường Km31+000-Km32+554, Quốc lộ 49B.

Căn cứ Điều 62 Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 64/2014/QĐ-UBND ngày 25 tháng 9 năm 2014 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành Quy định về trình tự, thủ tục thu hồi đất để sử dụng vào mục đích Quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 299/QĐ-UBND ngày 29 tháng 01 năm 2024 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Quảng Điền;

Căn cứ Quyết định số 3839/QĐ-UBND ngày 10 tháng 10 năm 2023 của Cục Đường bộ Việt Nam về việc phê duyệt dự án: Sửa chữa hư hỏng nền, mặt đường; gia cố mái taluy nền đường Km31+000-Km32+554, Quốc lộ 49B;

Căn cứ Kế hoạch số /KH-UBND ngày tháng 02 năm 2024 của UBND huyện Quảng Điền về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án: phê duyệt dự án: Sửa chữa hư hỏng nền, mặt đường; gia cố mái taluy nền đường Km31+000-Km32+554, Quốc lộ 49B;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 28/TTr-TNMT ngày 20 tháng 02 năm 2024.

UBND huyện Quảng Điền thông báo như sau:

1. Tổng diện tích thông báo thu hồi: 19.196,5m². Trong đó:

Xã Quảng Công: 10.518,2m².

+ Đất ở nông thôn:	145,5m ² .
+ Đất chuyên trồng lúa nước:	472,2m ² .
+ Đất bằng trồng cây hằng năm khác:	39,7m ² .
+ Đất tín ngưỡng:	19,2m ² .
+ Đất xây dựng cơ sở văn hóa:	37,2m ² .
+ Đất bằng chưa sử dụng:	329,9m ² .
+ Đất giao thông:	9.405,1m ² .
+ Đất thủy lợi:	69,6m ² .

Xã Quảng Ngạn: 8.678,3m².

+ Đất ở nông thôn:	734,3m ² .
+ Đất chuyên trồng lúa nước:	3,8m ² .
+ Đất công trình bưu chính, viễn thông:	2,4m ² .
+ Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp:	91,4m ² .
+ Đất công trình công cộng khác:	9,4m ² .
+ Đất tín ngưỡng:	115,5m ² .
+ Đất bằng chưa sử dụng:	15,6m ² .
+ Đất mặt nước chưa sử dụng:	0,1m ² .
+ Đất giao thông:	7.692,6m ² .
+ Đất thủy lợi:	12,0m ² .
+ Đất nghĩa trang, nghĩa địa:	1,2m ² .

Địa chỉ khu đất: thuộc địa phận 2 xã: Quảng Công và Quảng Ngạn, huyện Quảng Điền.

Vị trí giới hạn khu đất được xác định trên cơ sở Bản đồ địa chính khu đất do Công ty Cổ phần A Cao - Chi nhánh Huế lập.

(có Phụ lục kèm theo)

2. Lý do thu hồi đất

Để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: phê duyệt dự án: Sửa chữa hư hỏng nền, mặt đường; gia cố mái taluy nền đường Km31+000-Km32+554, Quốc lộ 49B.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm

Từ ngày 20/02/2024 đến ngày 28/02/2024 (khâu đo đạc đã thực hiện).

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư

Vị trí dự kiến bố trí tái định cư: đất bố trí tái định cư thuộc quỹ đất do UBND xã quản lý, phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được UBND tỉnh phê duyệt.

Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi nói trên có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

UBND xã Quảng Công và UBND xã Quảng Ngạn niêm yết công khai và thông báo trên hệ thống đài truyền thanh xã.

UBND huyện Thông báo để các cơ quan, đơn vị, các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan biết và triển khai thực hiện theo đúng trình tự, thủ tục quy định./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND huyện;
- Các ngành: TN - MT, TTPTQĐ; KT&HT;
- UBND xã Quảng Công;
- UBND xã Quảng Ngạn;
- VP: LĐ+CVKT;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Ngọc Tiến

PHỤ LỤC

(Kèm theo Thông báo số: 23 /TB-UBND ngày 22 tháng 02 năm 2024 của UBND huyện Quảng Điền)

XÃ QUẢNG CÔNG

STT	Bản đồ địa chính		Bản đồ địa chính khu đất							Ghi chú
	Số tờ	Số thửa	Số tờ	Số thửa	Tên người sử dụng đất	Diện tích (m ²)	Loại đất	Diện tích thu hồi (m ²)	Diện tích còn lại (m ²)	
1	3	217	1	1	Lê Công Thiện	317,6	ONT	0,4	317,2	
2	3	25	1	2	Lê Công Lương	387,8	ONT	4,2	383,6	
4	3	29	1	3	Lê Công Tiên	258,5	ONT	5,9	252,6	
5	3	27	1	4	UBND xã	88,7	DTL	11,3	77,4	
3	3	41	1	5	Hồ Chiến (đại diện)	773,2	ONT	20,3	752,9	
6	3	44	1	6	Trương Ty	284,3	ONT	12,0	272,3	
8	3	65	1	7	Nguyễn Thị Tánh	460,7	BHK	10,5	450,2	
7	3	60	1	8	Lê Dự	806,9	BHK	15,0	791,9	
10	3	66	1	9	Hồ Văn Viên	1.100,0	BHK	10,8	1.089,2	
9	3	78	1	10	UBND xã	227,0	DTL	5,7	221,3	
12	3	88	1	11	UBND xã	107,1	DGT	1,3	105,8	
13	3	73	1	12	Lê Công Dự	257,7	LUC	0,8	256,9	
16	3	76	1	13	Nguyễn Hữu Thắng	421,4	LUC	5,2	416,2	
15	3	75	1	14	Lê Thị Lượng	269,4	LUC	2,8	266,6	
14	3	74	1	15	Hồ Hiền	254,4	LUC	2,9	251,5	
11	3	89	1	16	Nguyễn Khai	1.066,5	LUC	15,2	1.051,3	

17	3	90	1	17	Đội 1 quản lý	315,2	LUC	3,0	312,2	
23	3	96	1	18	Đào Nhân	988,6	LUC	8,9	979,7	
22	3	95	1	19	Phan Tần	1.599,5	LUC	13,0	1.586,5	
21	4	95	1	20	Lê Hạnh	372,4	BHK	0,3	372,1	
25	3	107	1	21	Hồ Chiến	1.288,9	LUC	5,9	1283	
24	3	106	1	22	Hoàng Xuân Châu	756,8	LUC	3,9	752,9	
18	3	92	1	23	Phan Hòa	799,7	LUC	4,5	795,2	
19	3	93	1	24	Phan Sơn	1.407,6	LUC	8,8	1.398,8	
20	3	94	1	25	Phan Thanh	1.332,4	LUC	9,6	1.322,8	
26	3	108	1	26	Phan Lánh	1.063,4	LUC	4,2	1.059,2	
27	3	109	1	27	Lê Dự	932,3	LUC	3,2	929,1	
28	3	110	1	28	Võ Văn Long	933,1	LUC	3,7	929,4	
29	3	111	1	29	Phan Xê	1.065,7	LUC	5,5	1.060,2	
35	3	117	1	30	Lê Công Khuynh	933,1	LUC	5,4	927,7	
33	4	464	1	31	Hồ Thị Ánh	196,2	ONT	0,5	195,7	
34	3	116	1	32	Nguyễn Hữu Thắng	1.465,0	LUC	7,3	1.457,7	
32	3	115	1	33	Hồ Hiền	470,7	LUC	1,7	469,0	
30	3	113	1	34	Nguyễn Thị Tánh	1.199,3	LUC	0,4	1.198,9	
31	3	114	1	35	Lê Thị Phúc	1.598,7	LUC	3,5	1.595,2	
36	4	102	1	36	UBND xã	92,6	DTL	5,2	87,4	
37	3	139	1	37	UBND xã	429,8	DTL	10,8	419,0	
41	4	123	1	38	Lê Nguyễn Thị Hoa	973,0	ONT	0,3	972,7	
40	3	170	1	39	UBND xã	17.468,5	DGT	9.403,8	8.064,7	

45	3	138	1	40	Lê Nguyên Đán	1.590,6	LUC	8,1	1.582,5	
44	4	127	1	41	Hồ Thị Sen	264,8	ONT	15,6	249,2	
43	3	137	1	42	Hồ Văn Hòa	867,4	LUC	7,0	860,4	
42	3	124	1	43	Hồ Khương	579,1	LUC	5,3	573,8	
38	3	125	1	44	Lê Trâm	1.734,9	LUC	7,3	1727,6	
39	3	126	1	45	Ông: Hồ Dung	723,2	LUC	0,2	723,0	
46	4	128	1	46	Lê Công Hạnh	672,9	ONT	17,8	655,1	
47	4	124	1	47	Hồ Phương	1.590,5	LUC	0,8	1.589,7	
48	4	125	1	48	Phan Long	579,6	LUC	0,0	579,6	
49	4	126	1	49	Lê Thị Lượng	1.124,5	LUC	0,0	1.124,5	
56	4	143	1	50	Huỳnh Thị Hoa	578,7	LUC	0,0	578,7	
55	4	142	1	51	Hồ Thị Thu Lan	966,1	LUC	0,0	966,1	
53	4	138	1	52	Hồ Thị Liên	605,5	ONT	0,2	605,3	
54	4	146	1	53	Hồ Thị Liên	1.446,3	LUC	26,6	1.419,7	
58	4	145	1	54	Hồ Dự	660,6	LUC	1,8	658,8	
57	4	144	1	55	Hồ Công Diễn	578,8	LUC	1,0	577,8	
50	4	139	1	56	Lê Công Hạnh	1.445,4	LUC	3,4	1442	
51	4	140	1	57	Hồ Thanh Thảo	576,5	LUC	1,9	574,6	
52	4	141	1	58	Trần Thị Mùi	1592	LUC	9,2	1.582,8	
59	4	147	1	59	UBND xã	357,2	DTL	8,0	349,2	
62	4	148	1	60	Lê Thị Phúc	768,3	LUC	5,4	762,9	
72	4	149	1	61	Lê Công Khuynh	448,5	LUC	14,2	434,3	
71	4	174	1	62	Lê Công Hạnh	639,4	LUC	18,2	621,2	

70	4	173	1	63	Huỳnh Thị Hoa	256,0	LUC	6,6	249,4	
69	4	172	1	64	Hồ Diệp Thiên Long	416,9	LUC	9,6	407,3	
68	4	598	1	65	Lê Thị Phúc	415,4	LUC	8,9	406,5	
78	4	178	1	66	Hồ Thị Châu	641,0	LUC	0,1	640,9	
77	4	177	1	67	Trần Thị Mùi	705,0	LUC	0,0	705,0	
76	4	187	1	68	Đội 1 quản lý	745,5	BHK	3,1	742,4	
75	4	176	1	69	Phan Xê	511,5	LUC	0,0	511,5	
74	4	163	1	70	Huỳnh Thị Bé	513,2	LUC	0,0	513,2	
73	4	164	1	71	Hồ Thanh Thảo	255,4	LUC	0,0	255,4	
60	4	165	1	72	Hồ Công Diễm	257,7	LUC	0,5	257,2	
61	4	166	1	73	Phan Hòa	384,8	LUC	2,2	382,6	
63	4	167	1	74	Hồ Dung	319,0	LUC	3,1	315,9	
64	4	168	1	75	Đào Nhân	448,3	LUC	5,8	442,5	
65	4	169	1	76	Phạm Xuân Chanh	383,9	LUC	5,8	378,1	
66	4	170	1	77	Hồ Đình Khương	256,2	LUC	4,3	251,9	
67	4	171	1	78	Hồ Thị Liên	641,6	LUC	11,8	629,8	
79	4	179	1	79	Đào Dẫn	575,6	LUC	1,0	574,6	
80	4	180	1	80	Phạm Châu	448,5	LUC	1,6	446,9	
81	4	181	1	81	Hồ Thị Sen	319,7	LUC	1,5	318,2	
82	4	182	1	82	Hồ Dự	385,3	LUC	2,1	383,2	
83	4	183	1	83	Phan Thức	511,7	LUC	3,4	508,3	
84	4	184	1	84	Nguyễn Khai	513,4	LUC	2,2	511,2	
85	4	185	1	85	Hồ Hiền	318,8	LUC	0,0	318,8	

98	4	186	1	86	Phan Tần	768,7	LUC	0,3	768,4	
97	4	206	1	87	Hồ Chiên	705,1	LUC	4,3	700,8	
96	4	205	1	88	Nguyễn Hữu Thắng	704,1	LUC	5,1	699,0	
95	4	204	1	89	Phan Lánh	704,4	LUC	5,1	699,3	
99	4	210	1	90	Nhà văn hoá thôn 1	482,2	DVH	37,2	445,0	
87	4	565	1	91	UBND xã	359,2	DTL	18,6	340,6	
91	4	197	1	92	Lê Công Tâm	539,6	LUC	7,3	532,3	
86	4	198	1	93	Hồ Văn Hòa	383,9	LUC	3,5	380,4	
88	4	199	1	94	Hồ Chử	321,1	LUC	2,5	318,6	
89	4	200	1	95	Phan Long	254,6	LUC	1,8	252,8	
90	4	201	1	96	Phan Hà	293,6	LUC	2,1	291,5	
92	4	202	1	97	Phan Thanh	640,5	LUC	4,5	636	
93	4	195	1	98	UBND xã	221,9	BCS	17,5	204,4	
94	4	203	1	99	Phan Sơn	768,3	LUC	5,5	762,8	
100	4	211	1	100	Hồ Quả	351,9	ONT	15,2	336,7	
101	4	209	1	101	UBND xã	2.255,2	BCS	312,4	1.942,8	
102	4	212	1	102	Hồ Công Hoàng	1.079,4	ONT	28,6	1.050,8	
108	4	220	1	103	UBND xã	3.317,4	MNC	0,0	3.317,4	
107	4	216	1	104	Nhà thờ chi Họ Hồ	252,1	TIN	19,2	232,9	
110	4	223	1	105	Trần Thị A	857,5	LUC	16,8	840,7	
109	4	217	1	106	Lê Nguyễn Hùng	1.077,5	LUC	19,5	1.058,0	
103	4	218	1	107	Hồ Bảo Ân	1.80,6	LUC	18,1	1.062,5	
104	4	215	1	108	Trần Thị Duyên	407,4	ONT	24,5	382,9	

106	4	219	1	109	UBND xã	1.984,9	LUC	20,6	1.964,3	
105	4	603	1	110	UBND xã	29,6	DTL	2,1	27,5	
111	4	224	1	111	Hồ Tát	2.016,9	LUC	28,7	1.988,2	
116	4	225	1	112	Võ Tám	1.505,7	LUC	12,3	1.493,4	
114	4	237	1	113	Lê Mùi	417,3	LUC	2,5	414,8	
113	4	566	1	114	UBND xã	30,5	DTL	7,1	23,4	
115	4	566	1	115	UBND xã	158,6	DTL	0,8	157,8	
112	4	236	1	116	Lê Mùi	585	LUC	0,5	584,5	
117	4	247	1	117	Hồ Thuận	2.084,7	LUC	7,8	2.076,9	
118	4	267	1	118	Lê Công Chương	1.718,9	LUC	2,9	1.716,0	
					Cộng	103.737,2		10.518,2	93.219,0	

XÃ QUẢNG NGẠN

STT	Bản đồ địa chính		Bản đồ địa chính khu đất							Ghi chú
	Số tờ	Số thửa	Số tờ	Số thửa	Tên người sử dụng đất	Diện tích (m ²)	Loại đất	Diện tích thu hồi (m ²)	Diện tích còn lại (m ²)	
1	11	640	1	1	Thái	425,1	ONT	0,0	425,1	Chốt
2	11	642	1	2	UBND xã	702,6	ONT	26,6	676	
3	17	1	1	3	Phan Tâm	428,2	ONT	7,4	420,8	
4	17	2	1	4	Phan Tâm	425,7	ONT	5,8	419,9	
5	17	18	1	5	Phan Thị Cờ	223,7	ONT	4,8	218,9	
6	17	17	1	6	Phan Văn Phúc	721,6	ONT	1,6	720,0	
7	17	21	1	7	Nguyễn By	276,3	ONT	11,3	265,0	
8	17	526	1	8	UBND xã	57,6	DTL	3,8	53,8	
9	17	20	1	9	UBND xã	5.534,7	NTS	0,0	5.534,7	
10	17	19	1	10	UBND xã	4.928,2	BCS	15,6	4.912,6	
11	17	45	1	11	Hoàng Phong	198,0	ONT	3,5	194,5	
12	17	42	1	12	Cửa hàng xăng dầu Thanh Hòa	844,2	SKC	15,4	828,8	
13	17	43	1	13	UBND xã	292,4	LUC	3,8	288,6	
14	17	44	1	14	Trần Điền	414,5	ONT	4,0	410,5	
15	17	57	1	15	Trần Đình Mậu	743,9	ONT	11,1	732,8	
16	17	58	1	16	Trần Việt	622,0	ONT	33,2	588,8	
17	17	59	1	17	Ngô Thanh Thơ	623,5	ONT	0,0	623,5	
18	17	87	1	18	Dương Thứ (Hải)	2.628,6	ONT	10,8	2.617,8	

19	17	83	1	19	Trần Thị Duyên	543,5	ONT	19,3	524,2	
20	17	84	1	20	Phan Lành	228,0	ONT	0,6	227,4	
21	17	80	1	21	Trần Thị Thi	1.474,7	ONT	64,3	1.410,4	Đang ở Mỹ
22	17	527	1	22	Dương Thị Oanh (Xe)	443,4	ONT	4,8	438,6	
23	17	81	1	23	Hoàng Khuyến (Đại diện)	280,4	ONT	0,0	280,4	
24	17	86	1	24	Dương Thị Khao (ĐDTK)	410,1	ONT	6,1	404,0	
25	17	89	1	25	Trần Bình	1.002,2	ONT	24,1	978,1	
26	17	470	1	26	UBND xã	96,7	ONT	1,1	95,6	
27	17	88	1	27	Nhà thờ họ Phan (Đại diện Phan Văn Hành)	3.106,5	TIN	115,5	2.991,0	Phan Tân
28	17	90	1	28	Trần Ngọc Hải	443,9	ONT	12,0	431,9	
29	17	536	1	29	Nguyễn Xê	212,4	ONT	12,3	200,1	
30	17	525	1	30	UBND xã	64,5	DTL	5,0	59,5	
31	17	503	1	31	Nguyễn Văn Lộc	151,9	ONT	8,3	143,6	
32	17	118	1	32	Bưu điện văn hóa xã	119,8	DBV	2,4	117,4	
35	17	117	1	33	Nguyễn Lực	859,3	ONT	14,4	844,9	
33	17	534	1	34	UBND xã	11.721,1	DGT	7.692,6	4.028,5	
34	17	119	1	35	Nguyễn Văn Lộc (Đại diện)	186,4	ONT	0,0	186,4	Nhà thờ
36	17	145	1	36	UBND xã	156,9	MNC	0,1	156,8	
37	17	530	1	37	Dương Hồi	87,2	ONT	3,8	83,4	
38	17	143	1	38	Nguyễn Văn Lộc (Huệ)	296,9	ONT	1,2	295,7	
39	17	149	1	39	Ngô Văn Thanh	380,8	ONT	7,5	373,3	
40	17	148	1	40	Nguyễn Tuấn	54,0	ONT	0,1	53,9	
41	17	147	1	41	Nguyễn Hữu Sanh	235,2	ONT	70,0	165,2	
42	17	150	1	42	Nguyễn Liên	677,5	ONT	31,9	645,6	
43	17	146	1	43	Lê Thị Thứ	994,2	ONT	39,7	954,5	
44	17	155	1	44	Phạm Thanh Tân	336,4	ONT	107,6	228,8	Liên

45	17	156	1	45	Nguyễn Xuân Dũng	413,6	ONT	5,4	408,2	Tân
46	17	532	1	46	Nguyễn Quang Sang	553,0	ONT	29,9	523,1	
47	17	181	1	47	Lê Thị Trúc	447,4	ONT	0,0	447,4	
48	17	182	1	48	Cao Huy Tý	277,5	ONT	29,2	248,3	
49	17		1	49	UBND xã	44,9	DTL	0,0	44,9	
50	17	187	1	50	Hoàng Thanh	248,7	ONT	13,6	235,1	
51	17	191	1	51	Nguyễn Thị Đảnh	682,8	ONT	0,1	682,7	
52	17	188	1	52	Lê Cam - Cao Thị Bé	225,1	ONT	25,6	199,5	
53	17	189	1	53	UBND xã	141,3	SKC	76,0	65,3	Nước đá
54	17	472	1	54	Nguyễn Duy Tân - Lê Thị Bưởi	228,1	ONT	39,0	189,1	
55	17	460	1	55	UBND xã	20,9	DTL	3,2	17,7	
56	17	190	1	56	Nguyễn Thị Hường	207,1	ONT	9,2	197,9	
57	17	224	1	57	Trần Ban	835,1	ONT	0,0	835,1	
58	17	225	1	58	Trần Phúc	538,6	ONT	0,0	538,6	
59	17	115	1	59	UBND xã	177,7	NTD	1,2	176,5	
60	17	539	1	60	UBND xã	776,6	DCK	9,4	767,2	
61	17	278	1	61	Hoàng Chiến	939,3	ONT	33,1	906,2	
					Cộng	51.412,4		8.678,3	42.734,1	