

BÁO CÁO

Về việc đề xuất điều chỉnh bảng giá đất 5 năm 2015-2019,
áp dụng 5 năm tiếp theo 2020-2024 tại địa bàn xã Quảng Công

Căn cứ Quyết định số 75/2014/QĐ-UBND ngày 22 tháng 12 năm 2014 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế áp dụng trong thời gian 5 năm (2015 – 2019);

Căn cứ Quyết định số 53/2017/QĐ-UBND ngày 27 tháng 7 năm 2017 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung tại Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế áp dụng trong thời gian 5 năm (2015 - 2019) ban hành kèm theo Quyết định số 75/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh.

Thực hiện Công văn số 618/STNMT-KHTC ngày 03 tháng 5 năm 2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc xây dựng Bảng giá đất các loại đất năm 2020 áp dụng cho thời gian 5 năm (2020-2024) trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế. Ủy ban nhân dân xã Quảng Công đề xuất điều chỉnh bảng giá đất 5 năm 2015-2019, áp dụng 5 năm tiếp theo 2020-2024 tại địa bàn xã Quảng Công như sau:

I. Giá các loại đất nông nghiệp: quy định tại Điều 9 Quyết định số 75/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh đề nghị thay đổi như sau:

1. Giá đất trồng cây hàng năm gồm đất trồng lúa và đất trồng cây hàng năm khác (tăng 20%)

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Phân vùng	Giá đất 2015-2019			Giá đề xuất 2020-2024		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Đồng bằng	23.300	19.900	16.900	27.960	23.880	20.280

2. Giá đất trồng cây lâu năm (tăng 20%)

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Phân vùng	Giá đất 2015-2019			Giá đề xuất 2020-2024		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Đồng bằng	23.300	19.900	16.900	27.960	23.880	20.280

3. Giá đất rừng sản xuất (đề nghị giữ nguyên)

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Phân vùng	Giá đất 2015-2019	Giá đề xuất 2020-2024
----	-----------	-------------------	-----------------------

		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Đồng bằng	5.200	4.500	4.100	5.200	4.500	4.100

4. Giá đất nuôi trồng thủy sản (tăng 20%)

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Phân vùng	Giá đất 2015-2019			Giá đề xuất 2020-2024		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Đồng bằng	18.000	15.300	13.000	21.600	18.360	15.600

II. Giá đất nông nghiệp khác: quy định tại Điều 10 Quyết định số 75/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh đề nghị giữ nguyên quy định sau khi thay đổi bảng giá.

III. quy định tại Điều 12 Quyết định số 75/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế đề nghị điều chỉnh tăng 30% cụ thể như sau:

3.1. Giá đất ở nông thôn nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Giá đất 2015-2019			Giá đề xuất 2020-2024		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Quốc lộ 49B đoạn từ giáp ranh xã Quảng Ngạn đến ngã ba đường nối từ Quốc lộ 49B ra xóm Am	252.000	150.000	126.000	330.000	195.000	160.000
2	Tuyến từ ngã ba đường nối từ Quốc lộ 49B ra xóm Am đến điểm cuối nhà ông Nguyễn Cường (thôn 14)	276.000	168.000	132.000	360.000	220.000	170.000
3	Tuyến từ điểm cuối nhà ông Nguyễn Cường (thôn 14) đến giáp ranh xã Hải Dương	252.000	150.000	126.000	330.000	195.000	160.000

3.2. Giá đất các khu vực còn lại

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Giá đất 2015-2019		Giá đề xuất 2020-2024	
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2
KV 2	Tuyến nối từ Quốc lộ 49B đến cuối thôn Cương Gián; Tuyến nối từ Quốc lộ 49B đến cuối xóm Thiên; Tuyến nối từ Quốc lộ 49B đến cuối xóm Am; Tuyến nối từ xóm cũ đến cuối xóm Mới;	126.000	88.000	160.000	110.000

	Tuyến nối từ Quốc lộ 49B đến cuối xóm Cũ; Tuyến nối từ Quốc lộ 49B đến cuối xóm Tân Lộc; Tuyến nối từ Quốc lộ 49B đến cuối xóm Tân An; Tuyến đường liên thôn nối từ thôn 1 đến cuối thôn 4; Tuyến đường khu định tái cư nối từ xóm Thiên đến xóm Am; Tuyến đường khu tái định cư nối từ xóm Cũ đến xóm Tân Lộc; Tuyến nối từ Quốc lộ 49B đến chợ Cồn Gai cũ; Tuyến nối từ chợ Cồn Gai (mới) đến Họ Lê Nguyễn			
KV 3	Các thôn trên địa bàn xã Quảng Công (ngoài các vị trí 1, 2, 3 của các đường giao thông chính)	82.500	110.000	

Trên đây là phương án đề xuất điều chỉnh bảng giá đất 5 năm 2015-2019, áp dụng 5 năm tiếp theo 2020-2024 trên địa bàn xã Quảng Công, kính gửi Phòng Tài nguyên và Môi trường tổng hợp Báo cáo Ủy ban nhân dân huyện./.

Nơi nhận:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hữu Truyền